



MIR\_18IN020

**ASUNTO: VALORACIÓN PARCELAS EN U.E. Nº1.**

Ante la intención del Ayuntamiento de Mirandilla de poner en venta dos fincas de su propiedad situadas en la U.E. Nº1 (FINCA 4699 y 4833), con una superficie de 749.00m<sup>2</sup> y 500,00m<sup>2</sup> respectivamente. De estas fincas resultarán cinco parcelas las cuales se pretende vender por separado.

**INFORMO:**

- Que las parcelas que se pretende vender se valoran a razón de 60,00€/m<sup>2</sup>. Este valor se ha obtenido reduciendo el anterior valor de venta de solares en la misma unidad, que resultó vacío en el año 2015, estimándose más cercano al valor de mercado el marcado en este informe.
- Que la finca 4699 se dividirá en tres parcelas de 249,66m<sup>2</sup> cada una.
- Que la finca 4833 se dividirá en dos parcelas de 250,00m<sup>2</sup> cada una

PARCELA	SUPERFICIE	VALORACIÓN
FINCA INICIAL. REGISTRAL 4699	749.00m <sup>2</sup>	44.940,00€
RESTO DE FINCA MATRIZ	249.66m <sup>2</sup>	14.979,60€
FINCA 4699-2	249.66m <sup>2</sup>	14.979,60€
FINCA 4699-3	249.66m <sup>2</sup>	14.979,60€

PARCELA	SUPERFICIE	VALORACIÓN
FINCA INICIAL. REGISTRAL 4833	500.00m <sup>2</sup>	30.000,00€
RESTO DE FINCA MATRIZ	250.00m <sup>2</sup>	15.000,00€
FINCA 4833-1	250.00m <sup>2</sup>	15.000,00€

En Mirandilla a 20 de noviembre de 2018.

Fdo. Javier Galán Gil.  
Técnico Municipal de Mirandilla